проект

Российская Федерация
Курганская область
Притобольный район
Ярославский сельсовет
Ярославская сельская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____2017 года №___
с. Ярославское

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области, Постановлением Администрации Ярославского сельсовета от 8 июня 2017 года № 20 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области», Ярославская сельская Дума
РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Обеспечить, в установленном порядке, размещение местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте сельских поселений Притобольного района в сети интернет, а также в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании Администрации Ярославского сельсовета и Ярославской сельской Думы газете «Сельская жизнь».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и аграрной политике Ярославской сельской Думы (Тарасова Н.А.).

Председатель Ярославской сельской Думы Н.В. Мухин

Глава Ярославского сельсовета Н.В. Мухин

проект

Приложение к решению Ярославской сельской Думы от 2017 года № «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области»

Местные нормативы градостроительного проектирования Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области

проект

Содержание:

	Введение		3
Раздел I	Основная часть		3
	Глава 1	Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения	3
	Глава 2	Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения	4
	Глава 3	Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	4
	Глава 4	Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения	6
	Глава 5	Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения	6
Раздел II	Обоснование расчетных показателей		7
	Глава 6	Географическое положение	7
	Глава 7	Технико-экономические показатели	8
Раздел III	Правила и область применения расчетных показателей		17
	Глава 8	Область применения расчетных показателей	17
	Глава 9	Правила применения расчетных показателей	17

проект

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Ярославского сельсовета Притобольного района Курганской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами Ярославского сельсовета.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, относящимися к областям:

а) электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

д) благоустройство территории.

Глава 1. Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Электрические сети до 35 кВ, (км/ тысяч км^2)	130	Не далее 0.5 км
Электрические сети до 0,4 кВ, (км/ км^2 территории застройки)	20	Не далее 0.01 км
Объекты теплоснабжения (внутрипоселковые сети) (км/ км^2 территории застройки)*	20	Не далее 0,02 км
Объекты газоснабжения поселений (внутрипоселковые сети газоснабжения) (км/км^2 территории застройки)	20	Не далее 0.05 км

Сети водоснабжения (км/км^2 территории застройки)*	20	Не далее 0.05 км
Сети водоотведения (ливневая канализация) (км/км^2 территории застройки)*	20	Не далее 0,05 км
Сети водоотведения (сети канализации бытовых и производственных стоков) (км/км^2 территории застройки)*	20	Не далее 0,02 км
Очистные сооружения канализационных стоков (единиц на населенный пункт)	1	Не ближе 1 км.

* допускается устройство автономных источников тепло- и водоснабжения, а также автономных систем водоотведения при соблюдении действующих норм законодательства Российской Федерации.

Глава 2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Автомобильные дороги I категории, (км/ тысяч км^2)	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги II категории, (км/ тысяч км^2)	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги III категории, (км/ тысяч км^2)	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги IV категории, (км/ тысяч км^2)	125	Не далее 1 км
Внутрипоселковые автомобильные дороги IV и V категории, (км/км^2 территории застройки)	20	Не далее 0,05 км.

Глава 3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

		доступности объектов
Образование:		
Детские сады, (мест/тысяч человек)	110 180	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Общеобразовательные школы, (мест/ тысяч человек)	120 180	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Учреждения начального и среднего профессионального образования, (мест/ тысяч человек	не устанавливается	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Внешкольные учреждения, (мест/ тысяч человек)	46,2	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Здравоохранение:		
Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт)	1	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут
Аптеки, ($м^2$/ тысяч человек)	14	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут
Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.)	1	Транспортная доступность 15 минут
Физическая культура и массовый спорт:		
Плоскостные спортивные сооружения, (га/ тысяч человек)	0,7	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, ($м^2$/ тысяч человек)	80	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:		
Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/ тысяч человек)	2,5	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км
Скотомогильники, ($м^2$/ тысяч человек)	10	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км

Глава 4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного

значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности ($м^2$/ тысяч человек)	80	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Объекты торговли, ($м^2$/ тысяч человек)	300	Пешеходная доступность 30 минут
Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек)	4	Пешеходная доступность 30 минут
Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек)	40	Пешеходная доступность 30 минут
Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек)	0,4 0,4	Радиус обслуживания 3 км. (НПБ 101-95)
Отделение связи, (один объект/ тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 30 минут
Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек)	0,1 0,1	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 30 минут
Кладбища (га/ тысяч человек)	0,24	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км

Глава 5. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары…) ($м^2$/ человек)	12	Транспортная доступность 20 минут
Территории общего пользования (площади), ($м^2$/	3	Транспортная доступность 20 минут

человек)		
Пляжи, ($м^2$/ человек, с учетом коэффициента одновременной загрузки – 0,2)	1	Транспортная доступность 1,5 часа
Пешеходные дорожки, (км/$км^2$ территории застройки)	20	Не далее 0,05 км.

Раздел II. Обоснование расчетных показателей

Глава 6. Общая характеристика

а) Географическое положение.

Ярославский сельсовет расположен в северной части Притобольного района. Имеет общие границы:

на востоке — с Обуховским сельсоветом;
на севере — с Нагорский сельсоветом;
на западе — с Раскатихинским сельсоветом;
на юге — с Чернавским сельсоветом.

.

В состав поселения входит 1 населенный пункт.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Ярославское	село, административный центр	401

б) Транспорт.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам. Межпоселковые автомобильные дороги - регионального значения. Внутрипоселковые автомобильные дороги - местного значения.

в) Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение.

На территории поселения расположены: основная общеобразовательная школа – филиал Раскатихинской средней школы, учреждение культуры, фельдшерско-акушерский пункт, почта.

г) Электро-тепло газо и водоснабжение, водоотведение.

На территории населенного пункта Ярославского сельсовета имеется: , 0,05 км теплотрасс в двухтрубном исполнении. Газоснабжение осуществляется от автономных источников. Электроснабжение поселения осуществляется воздушными линиями электропередачи 110 кВ, 35 кВ,0,4 кВ.

д) Иные области. Экономика.

Основные направления экономической деятельности – сельское хозяйство. Предприятия торговли предоставлены сетью розничных магазинов товаров повседневного потребления и смешанных товаров. На территории поселения оказываются услуги телефонной и сотовой связи.

ж) Обработка, утилизация твердых бытовых отходов.

Для временного размещения бытовых и коммунальных отходов имеется площадка в восточной части села Ярославское.

з) Благоустройство.

В центре села имеется парк зелёной растительности.

Глава 7. Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Количество населенных пунктов, всего	ед.	1
2	Количество дворов в сельской местности, всего	ед.	144

проект

3	Территория муниципального образования Курганской области	га	6947
	в том числе		
3.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5964
	из них зарегистрировано	га	
3.2.	Земли населенных пунктов	га	48
3.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	50
3.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	
3.5.	Земли лесного фонда	га	794
3.6.	Земли водного фонда	га	28
3.7.	Земли запаса	га	
4	**Население муниципального образования Курганской области**		
4.1	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	401
4.1.1	Городское	чел.	
4.1.2	Сельское	чел.	401
4.2	Количество детей, всего	чел.	86
	в том числе		
4.2.1	В возрасте до 1 года	чел.	1
4.2.2	В возрасте 1 - 6 лет включительно	чел.	24
4.2.3	В возрасте 7-15 лет	чел.	61
4.3	Справочно: население в возрасте 16 -18 лет	чел.	8
4.4	Справочно: население в возрасте от 0 до 17 лет включительно	чел.	90
4.5	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте (с 16 до 55(60) лет)	чел.	214
4.6	Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше)	чел.	101
4.7	Распределение трудовых ресурсов (на начало года)		224
4.7.1	Численность экономически активного населения	чел.	124
4.7.2	Занятые в экономике муниципального образования	чел.	124
	- на крупных предприятиях	чел.	
	- на малых и средних предприятиях	чел.	124
	в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическим лицом	чел.	95
	- индивидуальные предприниматели	чел.	2
	в том числе членов крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	0
	- в личных подсобных хозяйствах (трудоспособных членов семьи)	чел.	
	- прочее занятое население	чел.	27
4.7.3	Среднегодовая общая численность безработных	чел.	41
5	**Образование**		

проект

5.1	Число дошкольных учреждений и учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста, находящихся на территории муниципального образования	ед.	0
		мест	0
5.1.1	Детский сад	ед.	0
		мест	0
5.1.2	Начальная школа – детский сад	ед.	
		мест	
5.1.3	Общеобразовательные учреждения, имеющие группы дошкольного образования	ед.	
		мест	
5.2	Численность детей, посещающих дошкольные учреждения	чел.	
5.3	Численность педагогических работников дошкольных учреждений	чел.	
5.4	Число групп кратковременного пребывания	ед.	1
5.4.1	Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей	чел.	13
5.5	Число общеобразовательных учреждений	ед.	1
		мест	
5.5.1	Филиалов (структурных подразделений)	ед.	1
5.5.2	Общеобразовательных учреждений, деятельность которых приостановлена	ед.	0
5.5.3	Начальных школ	ед.	0
5.5.4	Основных школ	ед.	0
5.5.5	Средних (полных) школ	ед.	0
5.5.6	Общеобразовательных учреждений для детей с ограниченными возможностями здоровья и с девиантным поведением	ед.	0
5.6	Численность учащихся общеобразовательных учреждений, всего	чел.	56
5.7	Численность работников общеобразовательных учреждений, всего	чел.	18
5.7.1	в том числе педагогические работники	чел.	11
5.7.2	Административно-хозяйственный персонал	чел.	
5.7.3	Учебно-вспомогательный персонал	чел.	
5.7.4	Прочий персонал	чел.	7
5.8	Число учебных заведений профессионального образования	ед.	0
		мест	0
5.9	Численность студентов данных учебных заведений профессионального образования	чел.	0
5.10	Численность преподавателей учебных заведений профессионального образования	чел.	0
5.11	Число детских домов	ед.	0
		мест	0
5.12	Численность воспитанников детских домов	чел.	0
5.13	Численность педагогических работников детских домов	чел.	0

проект

6	**Здравоохранение**		
6.1	Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования	ед.	1
6.1.1	Больницы	ед.	0
6.1.2	Поликлиники	ед.	0
6.1.3	Число фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего	ед.	1
6.1.4	Фармацевтические учреждения (аптеки, аптечные пункты, аптечные склады)	ед.	0
6.1.5	Дома ребенка	ед.	0
6.2	Численность врачей	чел.	0
6.3	Численность среднего медицинского персонала	чел.	1
7	**Культура**		
7.1	Число учреждений культуры и искусства, находящихся на территории муниципального образования	ед.	2
		посадочных мест	184
7.1.1	в том числе	ед.	1
	Число клубов, домов культуры	посадочных мест	180
7.1.2	Число библиотек	ед.	1
		посадочных мест	4
7.1.3	Прочие учреждения культуры и искусства	ед.	0
		посадочных мест	0
8	**Физкультура и спорт**		
8.1	Обеспеченность спортивными сооружениями	тыс. кв.м на 10000 населения	4
8.2	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (% от числа населения)	%	14
9	**Социальное обслуживание**		
9.1	Численность населения, нуждающегося в социальной поддержке, всего	чел.	98
	в том числе		
9.1.1	Пенсионеры	чел.	32
	из них одинокие	чел.	32
9.1.2	Инвалиды	чел.	28
9.1.3	Дети-инвалиды	чел.	0
9.1.4	Семьи с несовершеннолетними детьми, их количественный состав	ед.	38
		чел.	77
	- Многодетные	ед.	10
	- Неполные	ед.	1

проект

9.2	Число семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	ед.	18
9.3	Численность отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с федеральным и региональным законодательством	чел.	47
9.4	Детский дом-интернат для детей-инвалидов	ед.	0
10	**Торговля и бытовые услуги**		
10.1	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся бытовым обслуживанием населения	ед.	0
10.1.1	Количество объектов бытового обслуживания	ед.	0
		чел. работающих	0
10.2	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся розничной торговлей	ед.	3
10.2.1	Количество торговых объектов, в том числе мелкорозничной торговли	ед.	3
		кв. м торговой площади	98,4
10.3	Количество розничных рынков	ед.	0
		торговых мест	0
10.4	Количество ярмарок	ед.	0
		торговых мест	0
10.5	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного питания, всего	ед.	0
10.5.1	Количество объектов общественного питания	ед.	0
		посадочных мест	0
11	**Жилищно-коммунальное хозяйство**		
11.1	Общая площадь всего жилищного фонда	тыс. кв.м	8,6
11.2	Обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного жителя	кв.м/чел.	21,4
11.3	Наличие котельных,	ед.	
	в том числе по видам используемого топлива		1
	- Газ	ед.	
	- Уголь	ед.	1
	- Других видах топлива	ед.	0
11.3.1	Тепловая мощность котельных, работающих на		0,4
	- Газе	куб.м	

	- Угле	Гкал/ч	0,4
	- Других видах топлива	Гкал/ч	0
11.3.2	Количество объектов теплоснабжения, находящихся в стадии реконструкции	ед.	
11.3.3	Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении	км	0,05
11.4	Количество муниципальных электросетей (указать протяжённость) и электрообъектов	ед./км	
11.5	Количество бесхозяйных электросетей (указать протяжённость) и электрообъектов, расположенных на территории муниципального образования Курганской области	ед./км	
11.6	Потребность муниципальных котельных:		
	в твердом топливе:		
11.6.1	Уголь	т	108
11.6.2	Дрова	куб.м	100
11.6.3	В жидком топливе	т	
11.6.4	В газообразном топливе	куб.м	
11.7	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	0
11.8	Установленная производственная мощность водопровода	тыс. куб.м в сутки	0
11.9	Уличная канализационная сеть	км	0
11.10	Общая протяженность автомобильных дорог (всех видов пользования и значения)	км	0
11.10.1	в том числе с твердым покрытием	км	0
11.11	Общая протяженность автомобильных дорог местного значения	км	8
11.12	Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход, всего	ед.	31
	в том числе домашних	ед.	25
11.13	Транспортные средства, являющиеся собственностью физических лиц, всего	ед.	109
11.13.1	в том числе мотоциклы	ед.	2
11.13.2	Легковые автомобили	ед.	77
11.13.3	Грузовые автомобили	ед.	12
11.13.4	Тракторы	ед.	18
12	**Сельское хозяйство**		
12.1	Личные подсобные хозяйства (в пределах границ поселений)	ед.	144
12.1.1	Площадь приусадебных участков	га	48
12.1.2	Наличие скота и птицы:		
12.1.2.1	Крупный рогатый скот	голов	165
	в том числе коров	голов	89
12.1.2.2	Свиней	голов	35
12.1.2.3	Овец и коз	голов	320
12.1.2.4	Птицы	голов	600

проект

12.2	Крестьянские (фермерские) хозяйства	ед.	
12.2.1	Наличие сельскохозяйственных угодий, всего	га	
	в том числе		
12.2.1.1	Пашня	га	
12.2.1.2	Залежь	га	
12.2.1.3	Сенокосы	га	
12.2.1.4	Пастбища	га	
12.2.1.5	Прочие	га	
12.2.2	Из общих сельскохозяйственных угодий – арендованные, всего	га	
	в том числе		
12.2.2.1	Пашня	га	
12.2.2.2	Залежь	га	
12.2.2.3	Сенокосы	га	
12.2.2.4	Пастбища	га	
12.2.2.5	Прочие	га	
12.2.3	Наличие скота и птицы		
12.2.3.1	Крупный рогатый скот	голов	
	в том числе коров	голов	
12.2.3.2	Свиней	голов	
12.2.3.3	Овец и коз	голов	
12.2.3.4	Птицы	голов	
12.3	Сельскохозяйственные организации	ед.	
		человек работающих	
12.3.1	Наличие сельскохозяйственных угодий, всего	га	
	в том числе		
12.3.1.1	Пашня	га	
12.3.1.2	Залежь	га	
12.3.1.3	Сенокосы	га	
12.3.1.4	Пастбища	га	
12.3.1.5	Прочие	га	
12.3.2	Из общих сельскохозяйственных угодий – арендованные, всего	га	
	в том числе		
12.3.2.1	Пашня	га	
12.3.2.2	Залежь	га	
12.3.2.3	Сенокосы	га	
12.3.2.4	Пастбища	га	
12.3.2.5	Прочие	га	
12.3.3	Наличие скота и птицы		
12.3.3.1	Крупный рогатый скот	голов	
	в том числе коров	голов	
12.3.3.2	Свиней	голов	
12.3.3.3	Овец и коз	голов	
12.3.3.4	Птицы	голов	

проект

13	**Общая характеристика организаций, находящихся на территории муниципального образования Курганской области**		
13.1	Число предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, воды и газа) на территории муниципального образования Курганской области, всего	ед.	0
13.2	Число крупных и средних предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 6 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	0
13.3	Число предприятий и организаций, оказывающих транспортные услуги	ед.	0
13.4	Число предприятий и организаций, оказывающих услуги связи	ед.	1
13.5	Количество предприятий, состоящих на учёте плательщиков платы за негативное воздействие на окружающую среду	ед.	0
13.6	Предприятия, занимающиеся переработкой, вывозом, утилизацией отходов	ед.	0
14	**Предпринимательская деятельность**		
14.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, всего	ед.	2
14.2	Количество средних предприятий	ед.	0
14.3	Численность работающих на средних предприятиях	чел.	0
14.4	Количество малых предприятий	ед.	0
	в том числе количество микропредприятий	ед.	0
14.5	Численность работающих на малых предприятиях	чел.	0
	в том числе	чел.	
	Численность работающих на микропредприятиях		0
14.6	Численность физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели)	чел.	2
14.7	Количество наемных рабочих у физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	чел.	4
14.8	Количество крестьянских (фермерских) хозяйств	ед.	0
	в том числе Главы крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	0
14.9	Численность работающих в крестьянских (фермерских) хозяйствах	чел.	0

	в том числе количество работников у глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	00
14.10	Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сфере предпринимательства	руб.	4980
14.11	Доля занятых в сфере предпринимательства в общей численности занятых в экономике	%	3,2
15	**Недвижимость**		
15.1	Количество объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по Курганской области	ед.	288
15.2	Инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по Курганской области	млн. руб.	35,2
15.3	Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения	млн. руб.	334,8
15.4	Кадастровая стоимость земель населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	млн. руб.	1,2
15.5	Кадастровая стоимость земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	млн. руб.	1
16	**Ресурсный потенциал**		
16.1	Площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,794
16.1.1	в том числе переданных в аренду	тыс. га	0,794
16.2	Площадь охотничьих угодий	тыс. га	
16.2.1	в том числе переданных в долгосрочное пользование	тыс. га	
16.3	Количество рыбопромысловых участков	шт.	
16.3.1	в том числе переданных в пользование	шт.	
16.4	Формовочные пески	тыс. куб.м	
16.5	Стекольные пески	тыс. куб.м	
16.6	Строительный песок и песчано-гравийные породы	тыс. куб.м	0
16.7	Кирпично-черепичное сырье	тыс. куб.м	0
16.8	Керамзитное сырье	тыс. куб.м	
16.9	Строительный камень	тыс. куб.м	
16.10	Торф	тыс. т	
16.11	Минеральные краски	т	
16.12	Бентонитовая глина	тыс. т	
16.13	Уран	т	
16.14	Бокситы	т	

16.15	Подземные пресные воды	тыс. куб.м в сутки	0
16.16	Подземные минеральные воды	куб.м в сутки	
16.17	Лечебные грязи	тыс. куб.м	
16.18	Прочие		
16.19	Количество месторождений полезных ископаемых, переданных в пользование	ед.	
17	**Экология**		
17.1	Наличие природоохранных объектов:		
17.1.1	Очистные сооружения канализации	тыс. кв.м в год	
17.1.2	Объекты размещения твердых бытовых отходов	ед./ площадь в га	1\1
17.1.3.	Особо охраняемые природные территории	ед.	0
	в том числе памятники природы	ед.	0
	Природные (зоологические) заказники	ед.	0
	Лечебно-оздоровительные местности	ед.	0
18	**Инвестиции**		
18.1	Инвестиционные площадки на территории Курганской области (согласно приложению 7 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	
		кв.м	
18.2	Незавершенные объекты строительства	ед.	
18.3	Инвестиционные проекты	ед.	
19	**Объекты собственности муниципального образования Курганской области**		
19.1	Земельные участки	га	36
19.2	Объекты недвижимости	ед.	4
19.3	Прочие	ед.	
20	**Документы территориального планирования и градостроительного зонирования**		
20.1	Схема территориального планирования	шт.	
20.2	Генеральные планы поселений, городских округов Курганской области	шт.	0
20.3	Правила землепользования и застройки	шт.	1

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

Глава 8. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы действуют на всей территории Ярославского сельсовета (по тексту – поселения).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения (по тексту – объектами местного значения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (по тексту – расчетных показателей территориальной доступности).

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Ярославской сельской Думой.

Нормативы применяются в следующих случаях:

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

При подготовке и утверждении Генерального плана поселения, в том числе при внесении изменении в Генеральный план поселения;

При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;

При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения;

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Глава 9. Правила применения расчетных показателей

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменении в Генеральный план поселения, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При подготовке правил землепользования и застройки поселения, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положении Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели территориальной доступности, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели территориальной доступности, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативам градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.